



Indfører lokationbaseret tidsplanlægning på alle projekter.

Andreas H. Christensen, KS- og Procesleder, Bygningskonstruktør m.a.k.

Jeg er uddannet Bygningskonstruktør, og i forbindelse med mit afgangsprøve samarbejde jeg med Egil Rasmussen. På renoveringsprojektet Korskærparken afd. 503, indførte vi på den sidste blok lokationsbaseret tidsplanlægning + trimmet byggeri / last planner.

Da jeg konverterede gantt tidsplanen til den lokationsbaserede tidsplan, fik jeg et bedre overblik over problemerne i tidsplanen. Det var tydeligt at se, hvor håndværkerne ville rende ind i hinanden, og det fremstod tilsvarende tydeligt hvor der var store områder af byggepladsen som ville stå tom i ugevis.

Jeg fik optimeret flowet på pladsen og derved sikret at alle områder af pladsen blev udnyttet optimalt. Ingen områder af pladsen stod tomme i længere tid end nødvendigt, og ingen områder var overfyldt.

Den oprindelige gantt tidsplanen, lød på 3 måneder for den sidste blok. Efter at have optimeret tidsplanen med lokationsbaseret tidsplanlægning, lød den på 2 måneder. Det var faktisk ret chokerende, dog havde jeg også for næse at det var et skoleeksempel, og at det måske var realistisk og ydmyg at regne med .2-3 ugers optimering.

Skal man igang, koster det selvfølgelig licensen og et kursus. Men kan man spare 15-20% af udførelsesfasen samt at mange problemer kan tages i opløbet pga. at man her kan forudse konflikter, kan man hurtigt indtjene denne sum.

Metoden kræver mere tilsyn, hvilket i sig selv er godt, men derved giver det også et overblik over præcis *hvad* og *hvor* der sker noget på pladsen. Dette er noget gantt-metoden ikke kan bidrage med på samme måde.

Som jeg ser det, er lokationsbaseret tidsplanlægning i kombination med last planner, den mest optimale måde at udføre en tidsplan.

Jeg er siden blevet ansat hos Egil Rasmussen, og vi indfører nu lokationbaseret tidsplanlægning på alle projekter.

Vi har to store kommende sager på hhv. 100 mio. og 170 mio. som vi vil indføre det på, men også på de mindre sager giver det god mening.

Vedrørende kursus i lokationsbaseret tidsplanlægning:

Kurset var rigtig godt. Også for de kollegaer, der aldrig havde set lokationsbaseret tidsplanlægning før. Alle er overbeviste om, at metoden giver rigtig god mening. Vi indfører metoden på alle vores byggesager fra nu af.

Hvis man skal i gang, koster det selvfølgelig licensen og et kursus, men man får et virkelig godt overblik over tidsplanen. Langt bedre end med gantt-metoden. Jeg har hele tiden overblik over præcis *hvad* og *hvor* der sker noget på pladsen.